**附件1**

**资信、技术标投标文件要求一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **有关要求或说明** |
| 一 | 封面 | 原件签字盖公章。 |
| 二 | 资审文件 | 企业基本情况一览表 | 原件盖公章，格式及说明详见“附件1.1”。 |
| 企业营业执照 | 原件扫描件盖公章。 |
| 企业资质证书 | 原件扫描件盖公章。 |
| 法定代表人证明书及法人身份证 | 法定代表人证明书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 授权委托书及投标负责人身份证 | 法人授权投标负责人办理本投标事宜，授权委托书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 三 | 资信标 | 投标承诺函 | 原件盖公章，格式详见“附件1.2”。 |
| 同类业绩 | 根据投标人近5年（自投标截止之日起倒推，以合同签订时间为准）在国内承接的运营酒店小型工程改造业绩合同：单项合同金额大于本项目投标上限价1/2的有效项目业绩，业绩需提供5项，超过5项只取列表前5项。格式详见“附件1.3”。证明材料（附表格后）：合同关键页，需体现合同主体、合同范围、合同金额、合同盖章等关键页。招标人认可的五星酒店品牌包括：a、洲际酒店集团：洲际、英迪格、华邑、皇冠假日、金普顿；b、万豪国际集团：万豪、JW 万豪、丽思-卡尔顿, 威斯汀、W、豪华精选、瑞吉、艾美、喜来登、宝格丽；c、凯悦集团：凯悦、君悦、柏悦、安达仕；d、希尔顿：Hilton、康莱德、华尔道夫、嘉悦里；e、雅高：索菲特、费尔蒙、莱佛士、美憬阁；f、悦榕：悦榕庄、悦椿；g、朗廷酒店集团：朗廷、朗豪；h、卡尔森环球酒店：丽晶、丽笙；i、美利亚酒店集团：盛美利亚、美利亚；j、温德姆集团：温德姆至尊；k、独立酒店品牌：四季、香格里拉、凯宾斯基、安缦、文华东方、雅辰、半岛、瑰丽。 |
| 管理体系认证 | / |
| 供应商资质要求 | 1. 有合作三家及以上五星级品牌酒店施工案例；2. 有三年及以上与运营酒店施工/维护项目经验；3. 施工/维护经验包括（设施设备维护、酒店小型改造工程）。 |
|  |  | 服务方案 | 投标人提供酒店二楼VIP通道与后勤通道门改造工程方案，内容应包括：一、二楼VIP通道楼梯间提质改造：1.踏步的铺设，根据要求选用合适的地砖进行铺设；2.墙面和天花根据设计要求打磨后选用乳胶漆进行滚涂施工；3.改造区域应对灯光进行优化，提升美感。二、后勤通道门改造：1.在不更换原有门的环境下，增加自动感应开关门系统；2.门控装置需具有安全防夹、限位、外接门禁、双门联动、功能；3.符合消防安全规范需求。施工管理要求：1.该工程承包方式为全包干（包辅材，包安装、包拆除清运）；2.由于酒店属在运营状态，施工过程中因酒店经营需求停工、误工或需变更施工方案等所产生的一切费用均由承包人承担；3.具体工作内容以招标工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。4.承包人在投标前需到酒店进行现场勘察，参与项目投标时，需有酒店工程部签发的《工程改造现场勘察确认单》与报价单一并投放方为有效，否则贵司报价视为无效报价。 |

**附件1.1**

**企业基本情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 企业曾用名（如有） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 企业性质（民营/国有） |  |
| 注册资金（万元） |  | 注册地址 |  |
| 企业法定代表人 |  | 建立日期 |  |
| 企业现有资质类别及等级 |  |
| 企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） |  |
| 拟派项目负责人及资质 |  |
| 投标联系人及联系方式 |  |
| 其他 |  |

注：相关证书扫描件应后附，如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

**附件1.2**

**投标承诺函**

致招标人:深圳市龙祺商业运营管理有限公司美憬阁酒店分公司

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行招标投标管理的法律法规，并完全接受 深圳时尚小镇美憬阁精选酒店2025年二楼VIP通道、后勤通道门改造工程服务公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1、我方接受《遴选公告》中确定的计价方式，根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争。

2、一旦我方中选，将与委托单位友好合作，依约履行委托合同，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务。

3、我方承诺履行项目管理班子配备义务，不擅自更换投标文件所报的项目配备人员，如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**附件1.3**

**企业同类项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |

注：相关扫描件后附，投标人将合同中项目名称、同类项目对应的合同额、项目内容、签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.4**

管理体系认证（格式自拟）。

**附件1.5**

供应商资质要求（格式自拟）。

**附件1.6**

服务方案（格式自拟）。