深圳市龙祺商业运营管理有限公司美憬阁酒店分公司

**招标需求单**

2025年07月21日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 |  | \*申请部门 | 美憬阁酒店工程部 | \*申请人(直接对接人) | 曾海雄 |
| \*所属项目 | 时尚艺术大厦项目 | \*招标需求**完整**名称 | 美憬阁酒店二楼VIP通道与后勤通道门改造工程 | \*采购立项 是否完成 | 是☑ 否□ |
| \*项目概况 | 项目位于深圳市龙华区大浪街道浪浪韵路8号，酒店建筑面积30350n(客房区面积18657.57，公共区域面169243m)，酒店管理用房3506mf。客房总数263间，全日制餐厅136个餐位，中餐厅40个餐位及7个包房、大堂吧40个餐位，酒廊54个餐位，大宴会厅886.4㎡，会议室3间，康体配套有健身房及游泳池。 |
| \*招标范围、内容详细说明 | 本次招标为美憬阁酒店二楼VIP通道与后勤通道门改造工程招标，招标范围包括但不限于：一、二楼VIP通道楼梯间提质改造：1.踏步的铺设，根据要求选用合适的地砖进行铺设；2.墙面和天花根据设计要求打磨后选用乳胶漆进行滚涂施工；3.改造区域应对灯光进行优化，提升美感。二、后勤通道门改造：1.在不更换原有门的环境下，增加自动感应开关门系统；2.门控装置需具有安全防夹、限位、外接门禁、双门联动、功能；3.符合消防安全规范需求。施工管理要求：1.该工程承包方式为全包干（包辅材，包安装、包拆除清运）；2.由于酒店属在运营状态，施工过程中因酒店经营需求停工、误工或需变更施工方案等所产生的一切费用均由承包人承担；3.具体工作内容以招标工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。4.承包人在投标前需到酒店进行现场勘察，参与项目投标时，需有酒店工程部签发的《工程改造现场勘察确认单》与报价单一并投放方为有效，否则贵司报价视为无效报价。 |
| 预估金额（万元） | 12 | 拟采用招标方式 | 公开遴选 |
| 投标人资格要求 | (1)具有独立法人资格或合伙制企业或其他组织资格;(2)本项目不接受联合体投标。 | 项目负责人资质要求 | 1. 有合作三家及以上五星级品牌酒店施工案例；
2. 有三年及以上与运营酒店施工/维护项目经验；施工/维护经验包括（设施设备维护、酒店小型改造工程）。
 |
| \*进场时间节点 | 2025.8.20（实际进场安装日期以建设单位或监理单位书面下发的开工令为准） | \*工期、交货期要求 | 15个日历天 | \*质量要求 | 1、验收标准需满足国家规范。2、通过酒店工程部/使用部门验收。3.质保期一年 |
| 图纸及相关要求 |  |
| 技术标准及参数要求 | 1、验收标准需满足国家规范。2、通过酒店工程部/使用部门验收。 |
| \*界面划分要求 | 同招标范围、内容详细说明中的内容。 |
| 保修、售后或后期服务要求 | 1、承包人接到发包人的派单后，及时安排维修人员，按本协议进行维修，并按发包人指定完成时间完成维修工作。 |
| \*支付节点要求 | 1、工程验收合格支付95%；2、留5%质保金一年后无息支付。 |
| 其他要求 | 无 |

注：带\*为必填项，其他项视实际情况填写；请示流程（招标计划）、项目资料等文件需后附。