**附件1**

**投标文件要求一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **有关要求或说明** |
| 一 | 封面 | 原件签字盖公章。 |
| 二 | 资审文件 | 企业基本情况一览表 | 原件盖公章，格式及说明详见“附件1.1”。 |
| 企业营业执照 | 原件扫描件盖公章。 |
| 企业资质证书 | 原件扫描件盖公章。 |
| 法定代表人证明书及法人身份证 | 法定代表人证明书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 授权委托书及投标负责人身份证 | 法人授权投标负责人办理本投标事宜，授权委托书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 同类业绩合同 | 提供5项近5年服务过的知名/大型/上市/国企脱敏合同扫描件，须体现合同主体、合同范围、合同盖章等关键页等。格式详见“附件1.2” |
| 数据平台 | 提供自有的电力云数据平台，格式自拟； |
| 甲方用电数据 | 提供华馨雅苑、美憬阁酒店两个项目的用电数据，涵盖总用电量、基本电费占比及计费方式并出具诊断报告； |
| 支付履约保证金承诺函 | 投标人承诺于合同签订之日起3天内向我方支付4万元（华馨雅苑项目3万元，大浪酒店1万元）的保证金作为履行服务内容下所有义务的担保。格式详见“附件1.3” |
| 投标承诺函 | 原件盖公章，格式详见“附件1.4”。 |
| 三 | 价格标 | 投标报价书 | 原件盖公章，格式详见“附件2”。 |

**附件1.1**

**企业基本情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 企业曾用名（如有） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 企业性质（民营/国有） |  |
| 注册资金（万元） |  | 注册地址 |  |
| 企业法定代表人 |  | 建立日期 |  |
| 企业现有资质类别及等级 |  |
| 企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） |  |
| 拟派项目负责人及资质 |  |
| 投标联系人及联系方式 |  |
| 其他 |  |

注：相关证书扫描件应后附，如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

**附件1.2：**

**企业同类业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **合同甲方** | **合作内容** | **合同签订时间** | **备注** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |

注：相关扫描件后附，投标人将合同中合作内容、签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.3**

**投标承诺函**

致招标人:深圳市龙华建设发展集团有限公司

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行招标投标管理的法律法规，并完全接受 龙华建设华馨雅苑、美憬阁酒店2026年节电服务（二次） 公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1、我方接受《遴选公告》中确定的计价方式，根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争。

2、一旦我方中选，将与委托单位友好合作，依约履行委托合同，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务。

3、我方承诺月基本电费降低比例满足**华馨雅苑＞20%、美憬阁酒店＞10%**，**如不达标，则不参与该月的分成，且需将对应差额赔付给甲方**。

4、我方承诺在开展节电工作后，如发生调整后的按需基本电费高于原按容量基本电费的情况，则该基本电费超出部分由**我方负责全额补偿给甲方**，且由此造成的所有费用由我方承担。

5、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**附件1.4**

**支付履约保证金承诺函**

致招标人:深圳市龙华建设发展集团有限公司

我方（投标人全称）： ，自愿参与贵方组织的遴选项目：龙华建设华馨雅苑、美憬阁酒店2026年节电服务（二次），若中标本项目，现就履约保证金事宜郑重承诺如下：

（一）保证金金额与支付时限

若我方中标，承诺在中标通知书发放后合同签订前，向贵方支付人民币肆万元整（¥40,000） 的履约保证金。具体分项如下：

华馨雅苑项目：人民币叁万元整（¥30,000）

大浪酒店项目：人民币壹万元整（¥10,000）

（二）保证金用途

此款项作为我方履行《服务合同》项下所有义务（包括但不限于服务质量、服务效果、保密等条款）的不可撤销担保。

（三）退款条件与时限

待合同约定的服务期满后，若我方：未违反合同任何约定及承诺；且经贵我双方共同签署书面确认文件，贵方应在满足上述条件之日起 90个日历日内，将保证金（合计肆万元整）无息全额退还至我方指定账户。

本承诺函自签字盖章之日起生效，对双方具有法律约束力。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日