**附件1**

**资信、技术标投标文件要求一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **有关要求或说明** |
| 一 | 封面 | 原件签字盖公章。 |
| 二 | 资审文件 | 企业基本情况一览表 | 原件盖公章，格式及说明详见“附件1.1”。 |
| 企业营业执照 | 原件扫描件盖公章。 |
| 企业资质证书 | 原件扫描件盖公章。 |
| 法定代表人证明书及法人身份证 | 法定代表人证明书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 授权委托书及投标负责人身份证 | 法人授权投标负责人办理本投标事宜，授权委托书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 三 | 资信标 | 投标承诺函 | 原件盖公章，格式详见“附件1.2”。 |
| 同类业绩 | 根据投标人近5年（自投标截止之日起倒推，以合同签订时间为准）在国内承接的国际五星级酒店同类工程业绩合同：单项合同金额大于本项目投标上限价1/2的有效项目业绩，业绩需提供5项，超过5项只取列表前5项。格式详见“附件1.3”。证明材料（附表格后）：合同关键页，需体现合同主体、合同范围、合同金额、合同盖章等关键页。招标人认可的五星酒店品牌包括：a、洲际酒店集团：洲际、英迪格、华邑、皇冠假日、金普顿；b、万豪国际集团：万豪、JW 万豪、丽思-卡尔顿, 威斯汀、W、豪华精选、瑞吉、艾美、喜来登、宝格丽；c、凯悦集团：凯悦、君悦、柏悦、安达仕；d、希尔顿：Hilton、康莱德、华尔道夫、嘉悦里；e、雅高：索菲特、费尔蒙、莱佛士、美憬阁；f、悦榕：悦榕庄、悦椿；g、朗廷酒店集团：朗廷、朗豪；h、卡尔森环球酒店：丽晶、丽笙；i、美利亚酒店集团：盛美利亚、美利亚；j、温德姆集团：温德姆至尊；k、独立酒店品牌：四季、香格里拉、凯宾斯基、安缦、文华东方、雅辰、半岛、瑰丽。 |
| 管理体系认证 | / |
| 供应商资质要求 | / |
|  |  | 服务方案 | 投标人提供酒店水质处理及检测工程方案，内容应包括：一、空调系统水质处理：1.冷却水系统清洗（包括冷却塔、冷凝器、管道等） a.冷却塔的物理清洗及杀菌灭藻。 b.整个系统的杀菌灭藻处理和全有机化学清洗。 c.整个系统的预膜缓蚀处理和日常水质维护。2.热媒水、冷冻水系统清洗（包括：膨胀水箱、管道等） a.膨胀水箱的清洗。 b.整个系统的杀菌灭藻处理和全有机化学清洗。 c.整个系统的预膜处理和日常水质维护。3.空调主机清洗冷凝器的通炮，化学清洗和预膜防腐处理。二、生活水箱清洗消毒：1.一年清洗两次生活水箱，清洗内壁、底部沉积物、生物等（无可见杂质、青苔、锈迹、泥沙、沉淀物或生物膜）。2.使用消毒剂对水箱内壁、管道接口等全面喷洒（次氯酸钠和二氧化氯消毒剂）。3.清洗水质达标，按《生活饮用水水质标准》（DB4403/T 60）/深圳市要求标准执行）。4.机房水箱外身及管道清洁。三、室内空气质量/水质检测要求（第三方机构检测合格报告）：1.空调系统水检测：每月提供维保单位水质处理检测报告；每半年提供报告DB44∕T115中央空调循环水及循环冷却水水质标准。2.生活水及纯净水检测：按《生活饮用水水质标准》DB4403/T 60 /深圳市要求标准。3.泳池水检测：按《游泳池水质标准》CJ244-2007 / 深圳市要求标准。4.集中空调/室内空气检测：GB/T18883 /《公共场所集中空调通风系统卫生规范》WS 394标准。四、施工前要求施工单位必须彻底的熟悉本工程现场施工环境、提供技术附件及施工图（如需要）等文件，认真领会工程意图，并结合现场的实际情况进行施工。五、该工程承包方式为全包干（包辅材，包安装、包拆除清运）；六、施工方需严格遵守酒店有关（施工管理规定）、（施工现场临时用电安全技术规范）、（高空作业/密闭空间作业安全技术规范）、（建筑施工安全检查标准）。七、施工方提供的材料须达到国标品质，须按照酒店工程部要求提供样品确认。八、承包人在投标前需到酒店进行现场勘察，参与项目投标时，需有酒店工程部签发的《工程改造现场勘察确认单》与报价单一并投放方为有效，否则贵司报价视为无效报价。需要）等文件，认真领会维修改造工程意图，并结合现场的实际情况进行施工。 |

**附件1.1**

**企业基本情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 企业曾用名（如有） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 企业性质（民营/国有） |  |
| 注册资金（万元） |  | 注册地址 |  |
| 企业法定代表人 |  | 建立日期 |  |
| 企业现有资质类别及等级 |  |
| 企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） |  |
| 拟派项目负责人及资质 |  |
| 投标联系人及联系方式 |  |
| 其他 |  |

注：相关证书扫描件应后附，如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

**附件1.2**

**投标承诺函**

致招标人:深圳市龙祺商业运营管理有限公司美憬阁酒店分公司

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行招标投标管理的法律法规，并完全接受 深圳时尚小镇美憬阁精选酒店2025年水质处理及检测服务公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1、我方接受《遴选公告》中确定的计价方式，根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争。

2、一旦我方中选，将与委托单位友好合作，依约履行委托合同，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务。

3、我方承诺履行项目管理班子配备义务，不擅自更换投标文件所报的项目配备人员，如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**附件1.3**

**企业同类项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |

注：相关扫描件后附，投标人将合同中项目名称、同类项目对应的合同额、项目内容、签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.4**

管理体系认证（格式自拟）。

**附件1.5**

供应商资质要求（格式自拟）。

**附件1.6**

服务方案（格式自拟）。