深圳市龙祺商业运营管理有限公司

**招标需求单**

2025年07月23日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 |  | \*申请部门 | 美憬阁酒店工程部 | \*申请人(直接对接人) | 曾海雄 |
| \*所属项目 | 时尚艺术大厦项目 | \*招标需求**完整**名称 | 美憬阁酒店水质处理及检测服务 | \*采购立项 是否完成 | 是☑ 否□ |
| \*项目概况 | 项目位于深圳市龙华区大浪街道浪逸韵路8号，酒店建筑面积30350㎡(客房区面积18657.57㎡，公共区域面积169243㎡)，酒店管理用房3506㎡。客房总数263间，全日制餐厅136个餐位，中餐厅40个餐位及7个包房、大堂吧40个餐位，酒廊54个餐位，大宴会厅886.4㎡，会议室3间，康体配套有健身房及游泳池。 |
| \*招标范围、内容详细说明 | 本次招标为美憬阁酒店水质处理及检测服务招标，招标范围包括但不限于：一、空调系统水质处理：1.冷却水系统清洗（包括冷却塔、冷凝器、管道等） a.冷却塔的物理清洗及杀菌灭藻。 b.整个系统的杀菌灭藻处理和全有机化学清洗。 c.整个系统的预膜缓蚀处理和日常水质维护。2.热媒水、冷冻水系统清洗（包括：膨胀水箱、管道等） a.膨胀水箱的清洗。 b.整个系统的杀菌灭藻处理和全有机化学清洗。 c.整个系统的预膜处理和日常水质维护。3.空调主机清洗冷凝器的通炮，化学清洗和预膜防腐处理。二、生活水箱清洗消毒：1.一年清洗两次生活水箱，清洗内壁、底部沉积物、生物等（无可见杂质、青苔、锈迹、泥沙、沉淀物或生物膜）。2.使用消毒剂对水箱内壁、管道接口等全面喷洒（次氯酸钠和二氧化氯消毒剂）。3.清洗水质达标，按《生活饮用水水质标准》（DB4403/T 60）/深圳市要求标准执行）。4.机房水箱外身及管道清洁。三、室内空气质量/水质检测要求（第三方机构检测合格报告）：1.空调系统水检测：每月提供维保单位水质处理检测报告；每半年提供报告DB44∕T115中央空调循环水及循环冷却水水质标准。2.生活水及纯净水检测：按《生活饮用水水质标准》DB4403/T 60 /深圳市要求标准。3.泳池水检测：按《游泳池水质标准》CJ244-2007 / 深圳市要求标准。4.集中空调/室内空气检测：GB/T18883 /《公共场所集中空调通风系统卫生规范》WS 394标准。四、施工前要求施工单位必须彻底的熟悉本工程现场施工环境、提供技术附件及施工图（如需要）等文件，认真领会工程意图，并结合现场的实际情况进行施工。五、该工程承包方式为全包干（包辅材，包安装、包拆除清运）；六、施工方需严格遵守酒店有关（施工管理规定）、（施工现场临时用电安全技术规范）、（高空作业/密闭空间作业安全技术规范）、（建筑施工安全检查标准）。七、施工方提供的材料须达到国标品质，须按照酒店工程部要求提供样品确认。八、承包人在投标前需到酒店进行现场勘察，参与项目投标时，需有酒店工程部签发的《工程改造现场勘察确认单》与报价单一并投放方为有效，否则贵司报价视为无效报价。 |
| 预估金额（万元） | 6.99 | 拟采用招标方式 | 公开遴选 |
| 投标人资格要求 | (1)具有独立法人资格或合伙制企业或其他组织资格;(2)本项目不接受联合体投标。 | 项目负责人资质要求 | 1.近三年内，有合作三家及以上五星级品牌酒店水处理合作案例；2.具有水处理一级资质；3.制冷空调设备安装维修企业资质；4.现场作业人员须持有供水设施培训上岗证、有限空间作业证及健康证。5.有限空间作业服务企业资质。 |
| \*进场时间节点 | 2025.8.10（实际进场日期以建设单位下发的开工令为准） | \*工期、交货期要求 | 1年 | \*质量要求 | 1、通过酒店工程部验收。 |
| 图纸及相关要求 |  |
| 技术标准及参数要求 | 1、验收标准需满足国家（地方）要求标准规范。2、通过酒店工程部验收。 |
| \*界面划分要求 | 同招标范围、内容详细说明中的内容。 |
| 保修、售后或后期服务要求 | 1、承包人接到发包人的派单后，及时安排维保人员，按本协议进行维保，并按发包人指定完成时间完成维保工作。 |
| \*支付节点要求 | 1、验收合格按项目单价支付，按季度付款。 |
| 其他要求 | 无 |

注：带\*为必填项，其他项视实际情况填写；请示流程（招标计划）、项目资料等文件需后附。