**附件1**

**投标文件要求一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **有关要求或说明** |
| 一 | 封面 | 原件签字盖公章。 |
| 二 | 资审文件 | 企业基本情况一览表 | 原件盖公章，格式及说明详见“附件1.1”。 |
| 企业营业执照 | 原件扫描件盖公章。 |
| 企业资质证书 | 原件扫描件盖公章。 |
| 项目负责人资质证书 | 原件扫描件盖公章。根据《住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书的通知》（建办厅函〔2025〕13号）文件规定，本工程投标人应提供注册土木工程师（岩土）电子注册证书。注册土木工程师（岩土）下载并打印电子注册证书后，应在个人签名处手写签名，并确保电子证书在有效期内。 |
| 法定代表人证明书及法人身份证 | 法定代表人证明书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 授权委托书及投标负责人身份证 | 法人授权投标负责人办理本投标事宜，授权委托书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 三 | 商务标 | 投标报价书 | 原件盖公章，格式详见“附件1.2”。 |
| 四 | 资信标 | 投标承诺函 | 原件盖公章，格式详见“附件1.3”。 |
| 企业同类工程业绩 | 原件盖公章，格式详见“附件1.4”。投标人提供近5年（从截标之日倒算，以合同签订时间为准）完成的自认为最具代表性的同类房建类勘察合同，且金额大于本项目投标上限价1/2为有效业绩。业绩不超过4项，超过4项只取列表前4项。证明材料（附表格后）：合同关键页，需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额、工程内容、签订时间等主要信息；如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。 |
| 拟派项目团队 | 原件盖公章，格式及说明详见“附件1.5”。本项目至少需配置项目负责人、技术负责人、结构工程师、岩土工程师、安全工程师等5名专业人员。证明材料（附表格后）：①项目管理团队人员的任职资格材料（相关执业资格证、职称证书、学历证书复印件盖公章等）；②在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件。 |
| 五 | 技术标 | 技术标 | 技术方案：需包含项目建设背景及勘察解读的认识、项目的重难点分析；勘察思路；勘察工期计划及保障工期措施。原件扫描件盖公章，格式自拟。 |

**附件1.1：**

**企业基本情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 企业曾用名（如有） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 企业性质（民营/国有） |  |
| 注册资金（万元） |  | 注册地址 |  |
| 企业法定代表人 |  | 建立日期 |  |
| 企业现有资质类别及等级 |  |
| 企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） |  |
| 拟派项目负责人及资质 |  |
| 投标联系人及联系方式 |  |
| 其他 |  |

注：相关证书扫描件应后附，如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

**附件1.2：**

**投标报价书**

致招标人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

1.经分析研究招标人提供的本次公告内容，本投标人就 国际医疗器械城住4地块项目（勘察） 的报价见下表所列：

|  |
| --- |
| **国际医疗器械城住4地块项目（勘察） 投标报价明细** |
| 序号 | 宗地名称 | 占地面积（㎡） | 招标控制价含税（元） | 投标下浮率（%） | 投标报价（元） | 备注 |
| 勘察费 | 地质灾害评估费 | 合计 |
| 1 | 19-01 | 37,109.4 | 1,100,664.80  | 63,529.41 | 1,164,194.21  |  |  | 投标下浮率保留2位小数；投标报价保留2位小数。 |

2.投标下浮率=（1-投标报价/招标控制价）×100%，**投标下浮率≥15%**。

3.地质灾害评估服项目结算时，未发生不予支付本项费用；如发生，按该项目服务价包干结算。

4.以上报价为本投标人在合同要求期限内完成约定的全部工作的总费用，本项目采用**总价包干**。

5.如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和公告要求完成相关的勘察工作。

6.在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7.本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人（公章）：

法人代表人或其授权委托代理人（签章）：

日期： 年 月 日

**附件1.3：**

**投标承诺函**

致采购人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行建设工程招标投标管理的法律法规，并完全接受 国际医疗器械城住4地块项目（勘察） 遴选公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1、我方接受《遴选公告》中确定的勘察费用计算方法，根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争。

2、一旦我方中选，将与委托单位友好合作，依约履行委托合同，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务。

3、我方承诺履行项目管理班子配备义务，不擅自更换投标文件所报的项目配备人员，如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**附件1.4：**

**企业同类工程业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称** | **工程内容** | **合同金额（万元）** | **合同签订时间** | **备注** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |

注：相关扫描件后附，投标人将合同中项目名称、同类项目对应的合同额、项目内容、签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.5：**

**拟派项目团队主要管理人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **职务** | **姓名** | **职称** | **上岗资格证明** | **学历** |
| **证明名称** | **证号** | **级别** | **专业** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |  |  |  |  |