**投标文件要求一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **有关要求或说明** |
| 一 | 封面 | 原件签字盖公章 |
| 二 | 资审文件 | 企业基本情况一览表 | 原件盖公章，格式及说明详见“附件1.1”。 |
| 企业营业执照 | 原件扫描件盖公章。 |
| 企业资质证书 | 原件扫描件盖公章。 |
| 项目负责人资质证书及社保证明 | ①提供注册城乡规划师或注册城市规划师证书。②拟派项目负责人在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件。 |
| 法定代表人证明书及法人身份证 | 法定代表人证明书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 授权委托书及投标负责人身份证 | 法人授权投标负责人办理本投标事宜，授权委托书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 三 | 商务标 | 投标报价函 | 原件盖公章，格式详见“附件1.2”。 |
| 四 | 资信标 | 投标承诺函 | 原件盖公章，格式详见“附件1.3”。 |
| 企业同类业绩 | 提供投标人近5年（从截标之日倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的**5项同类业绩（房屋建筑工程类项目规划业绩）**，超过5项则按列表前5项计取。有效业绩认定：合同金额大于等于1/2投标上限价。证明材料：①合同关键页，需能体现**项目名称、合同双方单位名称及签章、合同金额、项目内容、签订时间**等主要信息。②如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。③证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。原件盖公章，格式详见 “附件1.4” |
| 拟派项目负责人实力 | 1.提供拟派项目负责人任职资格材料（需提供执业资格证、职称证书、学历证书等相关材料，复印件盖公章）。2.提供拟派项目负责人近5年（从截标之日倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份主导的**2项同类业绩（房屋建筑工程类项目规划业绩）**，超过2项则按列表前2项计取。证明材料：①合同关键页，需能体现**项目名称、项目负责人任职情况、合同双方单位名称及签章、合同金额、项目内容、签订时间**等主要信息。②如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。③证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。原件盖公章，格式详见 “附件1.5” |
| 五 | 技术标 | 技术部分 | 编制服务工作方案：包括对项目实施思路、重难点分析及对应合理化建议；总体部署及团队资源配置、工作机制；服务质量和保证措施；服务进度计划及管控体系；应急响应方案。原件盖公章，自拟格式。 |

**附件1.1**

**企业基本情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 企业曾用名（如有） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 企业性质（民营/国有） |  |
| 注册资金（万元） |  | 注册地址 |  |
| 企业法定代表人 |  | 建立日期 |  |
| 企业现有资质类别及等级 |  |
| 企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） |  |
| 拟派项目负责人及资质 |  |
| 投标联系人及联系方式 |  |
| 其他 |  |

注：相关证书扫描件应后附，如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

**附件1.2**

**投标报价函**

请投标人按照遴选公告附件2《投标报价函》填报后，编入投标文件。**附件1.3**

**投标承诺函**

致招标人:深圳市新龙观投资发展有限公司

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行招标投标管理的法律法规，并完全接受 观湖北产业片区16-13-1宗地项目规划指标调整服务 遴选公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1.我方接受《遴选公告》中确定的计价方式，根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争。

2.一旦我方中选，将保证在收到中标通知之日起30日内，与贵方按遴选公告及附件、投标文件和承诺内容签订合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

3.一旦我方中选，将与贵方友好合作，依约履行委托合同，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务。

4.我方承诺履行项目团队人员配备义务，不擅自更换投标文件所报的项目配备人员，如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。

5.如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**附件1.4**

**同类工程业绩一览表**

|  |
| --- |
| 1.工程名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元）2.工程名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元）3.工程名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元）4.工程名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元）5.工程名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元） |

注：相关扫描件后附，投标人将合同中项目名称、同类项目对应的合同额、项目内容、签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.5**

**项目负责人情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目负责人姓名 |  | 性别 |  |
| 民族 |  | 出生年月 |  |
| 学历 |  |
| 毕业院校 |  |
| 相关执业资格 |  |
| 相关职称 |  |
| 联系方式 |  |
| 业绩经验 | 1.合同名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元）2.合同名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元） |

注：拟派项目负责人应附执业证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。业绩文件应将合同名称、对应的合同金额、服务内容、签订时间、项目负责人任职情况等主要信息进行标记，以便招标人审核。