**附件1**

**投标文件要求一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **有关要求或说明** |
| 一 | 封面 | 原件签字盖公章。 |
| 二 | 资审文件 | 企业基本情况一览表 | 原件盖公章，格式及说明详见“附件1.1”。 |
| 企业营业执照 | 原件扫描件盖公章。 |
| 法定代表人证明书及法人身份证 | 法定代表人证明书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 授权委托书及投标负责人身份证 | 法人授权投标负责人办理本投标事宜，授权委托书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 三 | 商务标 | 投标报价书 | 原件盖公章，格式详见“附件1.2”。 |
| 四 | 资信标 | 投标承诺函 | 原件盖公章，格式详见“附件1.3”。 |
| 企业同类项目业绩 | 企业业绩：按符合下列要求的情况进行评分。2022年4月1日至本项目投标截止之日（以合同签订时间为准），与国内一线品牌房地产开发商合作的住宅业态单项合同金额大于本项目招标上限价1/2的有效实体沙盘制作业绩，业绩需提供5项，超过5项只取列表前5项格式详见“附件1.4”。证明材料（附表格后）：①国内一线品牌房地产开发商标准：以克而瑞·研究中心发布的2024年1-12月中国房地产企业操盘金额榜单全国前50为准。②提供业绩合同扫描件，须体现合同主体、合同范围、合同金额、合同盖章等关键页。③如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。 |
| 资信标 | 项目负责人情况（仅限1人） | 原件盖公章，格式详见“附件1.5”。证明材料（附表格后）：①资格材料（学历证书等复印件盖公章等）；②以项目负责人身份承担过国内一线品牌房地产开发商项目住宅业态实体沙盘制作业绩经验（有效业绩合同金额需超过本项目招标上限价1/2的以上）（证明文件**参考“企业同类项目业绩”**，业绩不超过3项，超过3项只取列表前3项）③在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件。 |
| 技术标 | 技术方案答辩（述标时间不超过30分钟，提问环节10分钟） | 评审包括但不限于以下部分**（格式自拟）**：1.对本项目的理解（符合项目定位、了解项目需求）；2.整体方案（设计审美具有较强创意、落地性强、灯光及绿化细节美观）；3.与本项目同类的实体沙盘模型案例分析（分析透彻、与本项目契合度高）；4.材质及工艺方案（原材料高端耐用、制作工艺精细）；5.工作进度方案（进度阶段的划分、团队分工情况、工作量及工期安排等内容）；6.售后服务方案（体系完整、响应迅速）。**证明材料：投标单位提供讲解文件（以 PPT 或 PDF 形式）并现场进行述标答辩，述标文件需与投标文件保持一致。** |

**附件1.1**

**企业基本情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 企业曾用名（如有） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 企业性质（民营/国有） |  |
| 注册资金（万元） |  | 注册地址 |  |
| 企业法定代表人 |  | 建立日期 |  |
| 企业简介（内容包括企业规模、人员数量及组织架构等） |  |
| 拟派项目负责人 |  |
| 投标联系人及联系方式 |  |
| 其他 |  |

注：相关证书扫描件应后附，如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

**附件1.2**

**投标报价书**

致招标人: 深圳市新龙福投资发展有限公司

1. 经分析研究招标人提供的本次公告内容，本投标人就 福城境项目营销中心实体沙盘模型制作的报价见下表所列：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标上限含税总价（人民币/元） | 投标报价含税总价（人民币/元） | 备注 |
| 1 | 福城境项目营销中心实体沙盘模型制作 | 521,700.00  |  | 备注：投标报价总价=∑各清单工程量\*投标报价含税单价；报价方式：投标人自主填报清单综合单价，且填报的投标报价总价不得超过投标报价上限，否则按无效标处理。说明:投标报价包含系统调试、人员差旅、税金、运费等投标方自行认为有可能发生的一切费用。 |
| 2 | 金额（大写） | 伍拾贰万壹仟柒佰元整 |  |

2.本项目采用**固定总价合同**，遴选公告已提供不带价格的清单**（详见附件3）**，投标人需统一填报单价，并将汇总的投标总价填入上表，同时填报的**投标报价总价不得超过投标报价上限**，否则按无效标处理。以上报价为本投标人在公告要求期限内完成约定的全部工作的总费用。

3.如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和公告要求完成相关的评估服务工作。

4.在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

5.本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人（公章）：

法人代表人或其授权委托代理人（签章）：

日期： 年 月 日

**附件1.3**

**投标承诺函**

致招标人: 深圳市新龙福投资发展有限公司

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行招标投标管理的法律法规，并完全接受 福城境项目营销中心实体沙盘模型制作公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1、我方接受《遴选公告》中确定的计价方式，根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争。

2、一旦我方中选，将与委托单位友好合作，依约履行委托合同，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务。

3、我方承诺履行项目管理班子配备义务，不擅自更换投标文件所报的项目配备人员，如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**附件1.4**

**企业同类项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |

注：相关扫描件后附，投标人将合同中项目名称、同类项目对应的合同额、项目内容、签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.5**

**项目负责人情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目负责人姓名 |  | 性别 |  |
| 民族 |  | 出生年月 |  |
| 学历 |  |
| 毕业院校 |  |
| 联系方式 |  |

注：拟派项目负责人应附学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

**项目负责人同类业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

注：**业绩证明材料参考“企业同类业绩”求**，业绩文件应将合同中项目名称、同类服务对应的合同额、服务内容、签订时间、**项目负责人任职**情况等主要信息进行标记，以便招标人审核。