**附件1**

**投标文件要求一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | | **有关要求或说明** |
| 一 | 封面 | | 原件签字盖公章。 |
| 二 | 资审  文件 | 企业基本情况一览表 | 原件盖公章，格式及说明详见“附件1.1”。 |
| 企业营业执照 | 原件扫描件盖公章。 |
| 法定代表人证明书  及法人身份证 | 法定代表人证明书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 授权委托书及投标负责人身份证 | 法人授权投标负责人办理本投标事宜，授权委托书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 三 | 商务标 | 投标报价书 | 原件盖公章，格式详见“附件1.2”。 |
| 四 | 资信标 | 投标承诺函 | 原件盖公章，格式详见“附件1.3”。 |
| 企业同类  业绩 | 企业业绩：按符合下列要求的情况进行评分。  2022年4月1日至本项目投标截止之日（以合同签订时间为准），与国内一线品牌房地产开发商合作的住宅业态单项合同金额大于本项目招标上限价1/2的有效广告服务业绩，业绩需提供5项，超过5项只取列表前5项格式详见“附件1.4”。  证明材料（附表格后）：①国内一线品牌房地产开发商标准：以克而瑞·研究中心发布的2024年1-12月中国房地产企业操盘金额榜单全国前50为准。  ②提供业绩合同扫描件，须体现合同主体、合同范围、合同金额、合同盖章等关键页。  ③如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。 |
| 资信标 | 项目负责人（总监）情况  （仅限1人） | 原件盖公章，格式详见“附件1.5”。  证明材料：  ①资格材料（学历证书等复印件盖公章等）；  ②以项目负责人（总监）身份承担承担过国内一线品牌房地产开发商项目住宅业态广告服务经验（有效合同金额大于本项目招标上限价1/2）（证明文件**参考“企业同类项目业绩”**，业绩不超过6项，超过6项只取列表前6项）  ③在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件。 |
| 技术负责人  （设计总监）情况 （仅限1人，项目负责人除外） | 件盖公章，格式详见“附件1.6”。  证明材料（附表格后）：  ①资格材料（学历证书等复印件盖公章等）；  ②以技术负责人（设计总监）身份承担承担过国内一线品牌房地产开发商项目住宅业态广告服务经验（有效合同金额大于本项目招标上限价1/2）（证明文件**参考“企业同类项目业绩”**，业绩不超过6项，超过6项只取列表前6项）  ③在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件。 |
| 五 | 技术标 | 技术方案答辩  （时间不超过 30 分钟） | 评审包括但不限于以下部分（格式自拟）：  1.对市场的理解（房地产市场传播途径认知清晰、所在区域市场走势清晰、数据准确）；  2.对本项目的理解包含但不限于项目分析与定位、竞争分析、客户分析（符合项目定位、条理清晰、操作性强）；  3.项目总体策划思路（策划思路清晰、进度阶段的划分、工作量及工期安排等内容）；  4.VI体系及主形象建立（VI体系及主形象的建立创意和差异性强，易于传播、识别和应用）； 5.资源整合能力（市场传播资源整合能力强，包括自有内容创作资源，以及各类线上线下媒介资源等，与项目契合度高）； 6.服务能力（团队组建体系完善、分工明确）。  **证明材料：投标单位提供讲解文件（以 PPT 或 PDF 形式）并现场进行述标答辩，述标文件需与投标文件保持一致。** |

**附件1.1**

**企业基本情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 企业曾用名（如有） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 企业性质（民营/国有） |  |
| 注册资金（万元） |  | 注册地址 |  |
| 企业法定代表人 |  | 建立日期 |  |
| 企业简介  （内容包括企业规模、人员数量及组织架构等） |  | | |
| 拟派项目负责人 |  | | |
| 投标联系人  及联系方式 |  | | |
| 其他 |  | | |

注：相关证书扫描件应后附，如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

**附件1.2**

**投标报价书**

致招标人:深圳市新龙福投资发展有限公司

1. 经分析研究招标人提供的本次公告内容，本投标人就 福城境（未来家园、时代家园）项目广告整合推广服务的报价见下表所列：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目  名称 | 投标上限含税总价  （人民币/元） | 投标报价含税总价  （人民币/元） | 备注 |
| 1 | 福城境（未来家园、时代家园）项目广告整合推广服务 | 960,000.00 |  | 备注：  投标报价总价=Σ含税月费\*服务月数。 报价方式：投标人自主填报含税月费并汇总计算含税总价，填报的投标报价总价不得超过投标上限总价，否则按无效标处理。  说明：  报价包括人工费、设计费、管理费、劳务费、材料损耗费、传真、电话、邮寄及作为双方沟通用之晒图、影印、文本资料、差旅费、利润、税金等乙方为实现本合同目的所需的一切费用。 |
| 2 | 金额（大写） | 玖拾陆万元整 |  |

2.本项目按清单采购，采用固定全费用综合单价合同。遴选公告已提供不带价格的清单（详见附件3），投标人需统一**填报含税月费**，并将汇总的投标总价填入上表，投标报价总价=投标报价含税月费\*服务月数，同时填报的投标报价总价不得超过投标报价上限，否则按无效标处理。以上报价为本投标人在合同要求期限内完成约定的全部工作的总费用。

3.如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和公告要求完成相关的评估服务工作。

4.在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

5.本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人（公章）：

法人代表人或其授权委托代理人（签章）：

日期： 年 月 日

**附件1.3**

**投标承诺函**

致招标人: 深圳市新龙福投资发展有限公司

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行招标投标管理的法律法规，并完全接受福城境（未来家园、时代家园）项目广告整合推广服务公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1、我方接受《遴选公告》中确定的计价方式，根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争。

2、一旦我方中选，将与委托单位友好合作，依约履行委托合同，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务。

3、我方承诺履行项目管理班子配备义务，不擅自更换投标文件所报的项目配备人员，如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**附件1.4**

**企业同类项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 合同金额 （万元） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |

注：相关扫描件后附，投标人将合同中项目名称、同类项目对应的合同额、项目内容、签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.5**

**项目负责人（总监）情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目负责人姓名 |  | 性别 |  |
| 民族 |  | 出生年月 |  |
| 学历 |  | | |
| 毕业院校 |  | | |
| 联系方式 |  | | |

注：拟派项目负责人应附学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

**项目负责人（总监）同类业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 合同金额 （万元） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |

注：**业绩证明材料参考“企业同类业绩”**，业绩文件应将合同中项目名称、同类服务对应的合同额、服务内容、签订时间、**项目负责人任职**情况等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.6**

**技术负责人（设计总监）情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 技术负责人姓名 |  | 性别 |  |
| 民族 |  | 出生年月 |  |
| 学历 |  | | |
| 毕业院校 |  | | |
| 联系方式 |  | | |

注：拟派项目负责人应附学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

**技术负责人（设计总监）同类业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 合同金额 （万元） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |

注：**业绩证明材料参考“企业同类业绩”**，业绩文件应将合同中项目名称、同类服务对应的合同额、服务内容、签订时间、**技术负责人（设计总监）任职**情况等主要信息进行标记，以便招标人审核。