**附件1**

**投标文件要求一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | | **有关要求或说明** |
| 一 | 封面 | | 原件签字盖公章。 |
| 二 | 资审文件 | 企业基本情况一览表 | 原件盖公章，格式及说明详见“附件1.1”。 |
| 企业营业执照 | 原件扫描件盖公章。 |
| 企业资质证书 | 原件扫描件盖公章。 |
| 法定代表人证明书  及法人身份证 | 法定代表人证明书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 授权委托书及投标负责人身份证 | 法人授权投标负责人办理本投标事宜，授权委托书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 三 | 商务标 | 投标报价书 | 原件盖公章，格式详见“附件1.2”。 |
| 四 | 资信标 | 投标承诺函 | 原件盖公章，格式详见“附件1.3”。 |
| 企业同类  项目业绩 | 企业业绩：按符合下列要求的情况进行评分。  2020年1月1日至本项目投标截止之日（以合同签订时间为准），投标人承担过（房屋征收、土地整备利益统筹或城市更新项目）的评估或评估督导服务业绩（有效业绩合同金额需超过本项目投标上限价1/2以上）；业绩不超过5项，超过5项只取列表前5项。格式详见“附件1.4”。  证明材料（附表格后）：合同关键页，需能体现项目名称、项目性质、合同签订单位名称、合同金额、项目内容、签订时间等主要信息；  如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。  证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。 |
| 项目负责人实力（仅限1人） | 原件盖公章，格式详见“附件1.5”。  证明材料（附表格后）：  ①资格材料（职称证书、学历证书等复印件盖公章等）；  ②以项目负责人（项目经理）身份承担过（房屋征收、土地整备利益统筹或城市更新项目）的评估或评估督导服务业绩（有效业绩合同金额需超过本项目投标上限价1/2以上）（证明文件参考“企业同类项目业绩”，业绩不超过4项，超过4项只取列表前4项）；  ③在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件。 |
| 项目技术负责人（仅限一人，项目负责人除外） | 原件盖公章，格式详见“附件1.6”。  证明材料（附表格后）：  ①资格材料（房地产估价师证书、职称证书、学历证书等复印件盖公章等）；  ②以项目负责人或项目经理或项目技术负责人身份承担过（房屋征收、土地整备利益统筹或城市更新项目）的评估或评估督导服务业绩（有效业绩合同金额需超过本项目投标上限价1/2以上）（证明文件参考“企业同类项目业绩”，业绩不超过3项，超过3项只取列表前3项）；  ③在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件。 |
| 项目团队实力  （除项目负责人、技术负责人外，人数不少于5人） | 原件盖公章，格式详见“附件1.7”。  证明材料（附表格后）：  ①资格材料（房地产估价师证书、职称证书、学历证书等复印件盖公章等）；  ②具有（房屋征收、土地整备利益统筹或城市更新项目）评估或评估督导服务业绩（证明文件参考“企业同类项目业绩”，每人提供业绩不超过1项，超过1项只取列表前1项）；  ③在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件。 |
| 五 | 技术标 | 技术标 | 提供技术标（格式自拟）：包含项目建设背景及工作目标、内容解读、项目的重难点分析；评估思路；评估工期计划及工期保障措施等。根据技术标内容进行评分。 |

**附件1.1**

**企业基本情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 企业曾用名（如有） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 企业性质（民营/国有） |  |
| 注册资金（万元） |  | 注册地址 |  |
| 企业法定代表人 |  | 建立日期 |  |
| 企业现有资质类别  及等级 |  | | |
| 企业简介  （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） |  | | |
| 拟派项目负责人  及资质 |  | | |
| 投标联系人  及联系方式 |  | | |
| 其他 |  | | |

注：相关证书扫描件应后附，如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

**附件1.2**

**投标报价书**

致招标人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

1.经分析研究招标人提供的本次公告内容，本投标人就 下围地块土地整备利益统筹项目评估服务 的报价见下表所列：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **下围地块土地整备利益统筹项目评估服务投标报价表** | | | | | | | |
| 序号 | 服务内容 | 暂定建筑面积（㎡） | 投标上限价  （保留两位小数） | | 投标报价  （保留两位小数） | | 备注 |
| 单价 (元/㎡) | 合计  (元) | 单价 (元/㎡) | 合计  (元) |
| 1 | 评估服务 | 260,500.00 | 3.26 | 848,400.00 |  |  | 建筑面积确定方式：以测绘报告中载明的建筑面积、临建（投影面积）之和； |
| 投标下浮率=（1-投标报价**单价**/投标上限价**单价**）×100%  （保留2位小数） | | | | |  | |
| 备注：①上述投标上限价中的**单价=合计/建筑面积，小数位保留2位；**  ②在投标下浮率的计算时，请以“**单价”**进行下浮率计算； | | | | | | | |

2.以上报价为本投标人在合同要求期限内完成约定的全部工作的总费用，本项目采用**固定单价合同，结算时按实际工程量（建筑面积）\*基准单价\*（1-投标下浮率）**。

3.如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和公告要求完成相关的评估服务工作。

4.在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

5.本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人（公章）：

法人代表人或其授权委托代理人（签章）：

日期： 年 月 日

**附件1.3**

**投标承诺函**

致招标人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行招标投标管理的法律法规，并完全接受 下围地块土地整备利益统筹项目评估服务 公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1、我方接受《遴选公告》中确定的计价方式，根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争。

2、一旦我方中选，将与委托单位友好合作，依约履行委托合同，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务。

3、我方承诺履行项目管理班子配备义务，不擅自更换投标文件所报的项目配备人员，如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**附件1.4**

**企业同类项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 合同金额 （万元） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |

注：相关扫描件后附，投标人将合同中项目名称、同类项目对应的合同额、项目内容、签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.5**

**项目负责人情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目负责人姓名 |  | 性别 |  |
| 民族 |  | 出生年月 |  |
| 学历 |  | | |
| 毕业院校 |  | | |
| 相关执业资格 |  | | |
| 相关职称 |  | | |
| 联系方式 |  | | |

注：拟派项目负责人应附资格证书、注册证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

**项目负责人同类业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 合同金额 （万元） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |

注：业绩文件应将合同中项目名称、同类服务对应的合同额、服务内容、签订时间、项目负责人任职情况等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.6**

**技术负责人情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 技术负责人姓名 |  | 性别 |  |
| 民族 |  | 出生年月 |  |
| 学历 |  | | |
| 毕业院校 |  | | |
| 相关执业资格 |  | | |
| 相关职称 |  | | |
| 联系方式 |  | | |

注：拟派技术负责人应附资格证书、注册证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

**技术负责人同类业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 合同金额 （万元） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

注：业绩文件应将合同中项目名称、同类服务对应的合同额、服务内容、签订时间、项目负责人任职情况等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.7**

**拟派项目团队人员一览表**

**（除项目负责人、技术负责人外，人数不少于5人）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 学历 | 资格证书（房地产估价师） | | | | 是否有评估或评估督导经验 |
| 证明名称 | 证号 | 级别 | 专业 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：拟派项目团队人员应附学历证书、资格证书、职称证书等扫描件，每名成员提供1份（房屋征收、土地整备利益统筹或城市更新项目）评估或评估督导服务业绩证明，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。