**投标文件要求一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **有关要求或说明** |
| 一 | 封面 | 原件签字盖公章。 |
| 二 | 资审文件 | 企业基本情况一览表 | 原件盖公章，格式及说明详见“附件1.1”。 |
| 企业营业执照 | 原件扫描件盖公章。 |
| 企业资质证书 | 按遴选公告提供，原件扫描件盖公章。 |
| 法定代表人证明书及法人身份证 | 法定代表人证明书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 授权委托书及投标负责人身份证 | 法人授权投标负责人办理本投标事宜，授权委托书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 三 | 商务标 | 投标报价书 | 原件盖公章，格式详见附件1.2和附件2。 |
| 四 | 资信标 | 投标承诺函 | 原件盖公章，格式详见“附件1.3”。 |
| 企业同类工程业绩 | 提供近5年（从截标之日倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性同类工程业绩（**可售住宅的创意样板间设计**），且金额大于本项目投标上限价1/2为有效业绩。业绩不超过5项，超过5项只取列表前5项。证明材料：合同关键页扫描件，需体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工作内容等主要信息**（工作内容应包含方案设计和施工图设计，否则不予认可）**；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。注：①若业绩非独立的同类工程设计业绩，则仅按其中同类工程部分计取合同金额，若业绩证明材料无法清晰反映同类工程部分的合同金额，视为无效业绩。②对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，**只认可投标人在其中同时承担方案设计和施工图设计工作的业绩**，作为其他成员单位承担的业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的设计工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。③上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。原件盖公章，格式详见 “附件1.4” |
| 拟派项目负责人实力 | **（1）提供项目负责人任职资格材料**（职称证书、毕业证、资格证书等）；**（2）提供项目负责人工作经验：**近5年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）**以项目负责人（或主创设计师）**身份承担的同类工程业绩（**可售住宅的创意样板间设计**）。业绩不超过3项，超过3项只取列表前3项。证明材料：合同关键页扫描件，需体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工作内容、项目负责人（或主创设计师）姓名等主要信息（**工作内容应包含方案设计和施工图设计，否则不予认可**）；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。注：①若业绩非独立的同类工程设计业绩，则仅按其中同类工程部分计取合同金额，若业绩证明材料无法清晰反映同类工程部分的合同金额，视为无效业绩。②对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中同时承担方案设计和施工图设计工作的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的设计工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。③上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。原件盖公章，格式详见“附件1.5” |
| 拟派项目团队能力 | 除项目负责人外，至少配置硬装方案设计负责人、软装方案负责人、施工图负责人和各专业设计师等（按照附件格式配置完整），**项目负责人、硬装方案设计负责人、软装方案负责人之间不可互相兼任。**证明材料：①项目团队人员的任职资格材料（职称证书、毕业证、资格证书等）；②项目团队人员在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件。原件盖公章，格式详见“附件1.6” |
| 五 | 述标答辩 | 述标答辩情况 | 根据设计任务书及相应资料编制设计方案并进行述标答辩。其中设计方案（编入投标文件，格式由投标人自拟）需包括以下几点内容：（1）公司介绍及优势；（2）本项目建设关键问题、设计重点分析；（3）本项目总体设计方案；（4）本项目平面布局设计及流线设计（需标注详细尺寸）；（5）概念方案意向分析（提供2套硬装、软装一体全套概念意向）；（6）质量、进度、成本保证措施；（7）合理化建议。**定标前，招标人要求本工程拟派项目负责人及相关人员参加答辩述标，原则上参与答辩的人员应有三位：项目负责人、硬装方案设计负责人、软装方案设计负责人。请投标人根据设计方案自行准备PPT等演示文件和企业设计案例汇编参加述标答辩。** |

**附件1.1**

**企业基本情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 企业曾用名（如有） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 企业性质（民营/国有） |  |
| 注册资金（万元） |  | 注册地址 |  |
| 企业法定代表人 |  | 建立日期 |  |
| 企业现有资质类别及等级 |  |
| 企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） |  |
| 拟派项目负责人 |  |
| 投标联系人及联系方式 |  |
| 其他 |  |

**注：相关证书扫描件应后附，如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。**

**附件1.2**

**投标报价书**

**已提供EXCEL版本，详见附件2，EXCEL表格填写完成后打印签字盖章，替换此页编入投标文件中，**

**附件1.3**

**投标承诺函**

致招标人:深圳市新龙福投资发展有限公司

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行招标投标管理的法律法规，并完全接受 福城南产业片区12-04-02、01-04宗地创意样板房设计 公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1.我方接受《遴选公告》中确定的计价方式，根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争。

2.一旦我方中选，将与委托单位友好合作，依约履行委托合同，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务。

3.我方承诺履行项目管理班子配备义务，不擅自更换投标文件所报的项目配备人员，如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。

4.如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**附件1.4**

**企业同类工程业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称** | **委托单位名称** | **工作内容** | **合同金额****（万元）** | **合同签订****时间** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |

证明材料：按投标文件要求一览表提供相关材料，相关扫描件后附，投标人将主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.5**

**项目负责人情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目负责人姓名 |  | 性别 |  |
| 民族 |  | 出生年月 |  |
| 学历 |  |
| 毕业院校 |  |
| 相关职称 |  |
| 联系方式 |  |
| 业绩情况 |
| **序号** | **工程名称** | **委托单位名称** | **工作内容** | **合同金额****（万元）** | **合同签订****时间** | **在本项目中所担任职务** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

证明材料：按投标文件要求一览表提供相关材料，相关扫描件后附，投标人将主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.6**

**拟派项目团队综合实力一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **职务** | **姓名** | **职称** | **上岗资格证明** | **学历** |
| **证明名称** | **证号** | **级别** | **专业** |
| 1 | 项目负责人 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 硬装方案设计负责人 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 软装方案设计负责人 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 硬装施工图负责人 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 硬装方案设计师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 软装方案设计师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 硬装施工图设计师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 给排水专业设计师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 暖通专业设计师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 强电专业设计师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 弱电专业设计师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 智能化专业设计师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 商务负责人 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 驻场设计师 |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | …… |  |  |  |  |  |  |  |

注：

1. 项目团队须按人员要求配置完整。
2. 证明材料：按投标文件要求一览表提供相关材料，相关扫描件后附，投标人将主要信息进行标记，以便招标人审核。