**附件1**

**投标文件要求一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **有关要求或说明** |
| 一 | 封面 | 原件签字盖公章。 |
| 二 | 资审文件 | 企业基本情况一览表 | 原件盖公章，格式及说明详见“附件1.1”。 |
| 企业营业执照 | 原件扫描件盖公章。 |
| 企业资质证书 | 原件扫描件盖公章。 |
| 法定代表人证明书及法人身份证 | 法定代表人证明书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 授权委托书及投标负责人身份证 | 法人授权投标负责人办理本投标事宜，授权委托书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 三 | 商务标 | 投标报价书 | 原件盖公章，格式详见“附件1.2”。 |
| 四 | 资信标 | 投标承诺函 | 原件盖公章，格式详见“附件1.3”。 |
| 企业同类工程业绩 | 企业业绩：提供近5年（从截标之日倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性同类工程业绩（同类工程业绩指：房建装修类或房建改造类的施工工程），且金额大于本项目招标控制价1/2为有效业绩；业绩不超过5项，超过5项只取列表前5项。格式详见“附件1.4”。证明材料（附表格后）：合同关键页，需能体现项目名称、合同双方单位名称及签章、合同金额、项目内容、签订时间等主要信息；如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。 |
| 拟派项目负责人 | 原件盖公章，格式详见“附件1.5”。证明材料（附表格后）：①任职资格材料（需提供执业资格证、职称证书、学历证书等相关材料，复印件盖公章）。②提供近3年（从截标之日倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建装修类或房建改造类的施工工程），业绩不超过2项，超过2项只取列表前2项。证明材料：合同关键页，需能体现项目负责人、项目名称、合同双方单位名称及签章、合同金额、工程内容、签订时间等主要信息。如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。③在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件；④拟派项目负责人不得兼任其他项目负责人。 |
| 拟派项目团队 | 原件盖公章，格式详见“附件1.6”。除项目负责人外，至少需配置技术负责人、生产经理、商务负责人、安全负责人等技术人员，以上人员不得相互兼任。并附上述人员的任职资格材料（需提供执业资格证、职称证书、学历证书等相关材料，复印件盖公章）和所有项目团队人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。 |
| 五 | 技术标 | 技术标 | 需含施工总体部署及现场管理机构；施工总进度计划及工期保证措施；施工管理重点、难点分析及应对措施；质量保证体系及控制要点；安全保证体系及安全文明施工措施要点；应急事件处理措施及程序；合理化建议。原件扫描件盖公章，格式自拟。 |

**附件1.1**

**企业基本情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 企业曾用名（如有） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 企业性质（民营/国有） |  |
| 注册资金（万元） |  | 注册地址 |  |
| 企业法定代表人 |  | 建立日期 |  |
| 企业现有资质类别及等级 |  |
| 企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） |  |
| 拟派项目负责人及资质 |  |
| 投标联系人及联系方式 |  |
| 其他 |  |

注：相关证书扫描件应后附，如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

**附件1.2**

**投标报价书**

致招标人:深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

1.经分析研究招标人提供的本次公告内容，本投标人就 龙馨家园项目底商改造工程 的报价见下表所列：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工作内容 | 招标控制价（元） | 投标上限价(净下浮率≥12%)（元） | 投标下浮率（%） | 投标报价（元） |
| 1 | 建筑安装工程费（不含不可竞费） | 2,819,487.11 | / | **（投标人填写）** | **（投标人填写）** |
| 2 | 不可竞争费用合计（安全文明措施费、暂列金额） | 346,546.39  | / | 346,546.39 |
| 3 | 合计 | 3,166,033.50 | 2,827,695.05 | **（投标人填写）** |
| 总金额（大写） | **（投标人填写）** |

2.以上所报价格为含税价。其中：投标总价=[（招标控制价-不可竞争费）\*（1-投标下浮率）+不可竞争费]。（计算结果保留两位小数）

3.本工程为固定综合单价合同。合同清单综合单价包含为完成工程量清单项目及施工图纸所对应的所有工序及内容。若本投标人中标，结算按实际发生量计算，工程量依据承包范围内经招标人确认的施工图、图纸会审纪要、设计变更通知单、经招标人批准的现场签证单等计算工程量；**本项目结算金额不得超过投标上限价总额。**若本项目结算金额超过投标上限价总额，则超出部分由本投标人自行独立承担，按本项目投标上限价总额进行结算，本投标人不得向招标人寻求其他任何的补偿或赔偿。最终结算金额以经招标人委托的第三方造价咨询单位审定并经招标人确认的金额为准，若若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准。

4.如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和公告要求完成相关工作。

5.在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵司、我双方的合同文件。

6.本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人（公章）：

法人代表人或其授权委托代理人（签章）：

日期： 年 月 日

**附件1.3**

**投标承诺函**

致招标人:深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行招标投标管理的法律法规，并完全接受 龙馨家园项目底商改造工程 公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1.我方接受《遴选公告》中确定的计价方式，根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争。

2.一旦我方中选，将与委托单位友好合作，依约履行委托合同，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务。

3.我方承诺履行项目管理班子配备义务，不擅自更换投标文件所报的项目配备人员，如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。

4.如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**附件1.4**

**企业同类项目业绩一览表**

|  |
| --- |
| 1.工程名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元）2.工程名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元）3.工程名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元）4.工程名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元）5.工程名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元） |

注：相关扫描件后附，投标人将合同中项目名称、同类项目对应的合同额、项目内容、签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.5**

**项目负责人情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目负责人姓名 |  | 性别 |  |
| 民族 |  | 出生年月 |  |
| 学历 |  |
| 毕业院校 |  |
| 相关执业资格 |  |
| 相关职称 |  |
| 联系方式 |  |
| 业绩经验 | 1.工程名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元）2.工程名称：（合同签订日期：XX.XX.XX；合同金额：XX万元） |

注：拟派项目负责人应附资格证书、注册证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。业绩文件应将合同中项目名称、同类工程对应的合同额、工程内容、签订时间、项目经理任职情况等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.6**

**拟派项目团队主要管理人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | 学历 |
| 证明名称 | 证号 | 级别 | 专业 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：拟派项目团队主要管理人员应附资格证书、注册证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。