附件1：

**响应文件要求一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 文件名称 | 有关要求或说明 |
| 1 | 封面 | 原件盖公章 |
| 2 | 投标承诺函 | 原件盖公章，格式详见 “附件2” |
| 3 | 投标报价书 | 原件盖公章，格式详见 “附件3” |
| 4 | 企业基本情况一览表 | 原件盖公章，格式及说明详见 “附件4” |
| 5 | 企业营业执照 | 原件扫描件盖公章 |
| 6 | 企业同类业绩一览表  及其相关证明材料 | 提供近五年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）完成的自认为最具代表性的同类项目业绩（同类项目业绩指：城市更新产业规划服务）。业绩不超过5项，超过5项只取列表前项。  证明材料：合同关键页复印件盖公章，需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额、项目内容、签订时间等主要信息。如上述证明材料均未能体现相应的业绩指标，则可另行补充由项目业主单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。  企业业绩一览表盖公章, 格式及说明详见 “附件5”。 |
| 7 | 项目负责人业绩一览表  及相关证明材料 | 提供近五年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）完成的自认为最具代表性的同类项目业绩（同类项目业绩指：城市更新产业规划服务）。业绩不超过5项，超过5项只取列表前5项。  证明材料：合同关键页，需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额、项目内容、签订时间、项目负责人姓名等主要信息。如上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充由项目业主单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。  项目负责人业绩一览表盖公章, 格式及说明详见 “附件6”。 |
| 8 | 项目负责人社保证明 | 项目负责人在本单位连续缴纳的投标截止日前6个月的社保证明文件。原件扫描件盖公章 |
| 9 | 法定代表人证明书及法人身份证复印件 | 法定代表人证明书原件盖公章，身份证复印件盖公章 |
| 10 | 授权委托书原件及投标负责人身份证复印件 | 法人授权投标负责人办理本投标事宜，授权委托书盖公章，身份证复印件盖公章 |

附件2：

**投标承诺函**

致招标人: 深圳市龙华建设发展有限公司

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行招标投标管理的法律法规，并完全接受 清湖工业园城市更新项目（产业规划）遴选公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1.我方接受文件中的计算方法，根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争，《投标报价书》中填报的报价是投标人按照公告要求完成公告规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用）。

2.一旦我方中选，将与委托单位友好合作，依约履行委托合同，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务。

3.我方承诺履行项目管理班子配备义务，不擅自更换响应文件所报的项目配备人员，若擅自更改，自愿接受5万元/人次的处罚。如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。

4.投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5.投标文件中所描述的企业和拟派人员情况以及所提供的证明材料是真实、准确的。如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

6.如本投标人以任何方式弄虚作假骗取中标；无论任何时候，招标人均可无条件取消本投标人的投标资格或中标资格，已签订合同的可随时终止合同而不需要给予本投标人任何补偿。

7.如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

签署日期： 年 月 日

附件3

**投标报价书**

致招标人: 深圳市龙华建设发展有限公司

1.经分析研究招标人提供的本次公告内容，并经考察项目现场以后，本投标人就清湖工业园城市更新项目（产业规划）的报价见下表所列：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工作内容 | 工作量 | 单位 | 报价金额（元） |
| 1 | 清湖工业园城市更新项目产业规划服务 | 1 | 项 |  |
| 金额(大写) |  | | | |

2. 以上报价为本投标人在公告要求期限内完成约定的全部工作的总费用。结算时总价包干，如果实际结算价超过40.8万元，愿以40.8万元办理结算，不要求招标人支付超出部分。

3.如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和公告要求完成相关的产业规划服务工作。

4.在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

5.本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人（公章）：

法人代表人或其授权委托代理人（签章）：

日期： 年 月 日

附件4：

**企业基本情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 企业曾用名（如有） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 企业性质（民营/国有） |  |
| 注册资金（万元） |  | 注册地址 |  |
| 企业法定代表人 |  | 建立日期 |  |
| 企业现有资质类别及等级 |  | | |
| 企业简介  （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） |  | | |
| 拟派项目负责人及资质（若有资质要求，需列明） |  | | |
| 投标联系人及联系方式 |  | | |
| 其他 |  | | |

注：如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

附件5：

**企业同类业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目内容** | **合同金额 （万元）** | **竣工时间** | **备注** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |

注：

1.业绩指标（同类项目对应的合同额）大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本项目择优业绩。

2.投标人可将合同中项目名称、同类项目对应的合同额、工作内容、签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

附件6：

**拟派项目负责人同类项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目内容** | **合同金额 （万元）** | **竣工时间** | **项目负责人**  **姓名** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |

注：

1.业绩指标（同类项目对应的合同额）大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本项目择优业绩。

2.投标人可将合同中项目名称、同类项目对应的合同额、工作内容、签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。